INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

Практическое применение Строительного кодекса Республики Казахстан

Программа

1 день

Общие положения Строительного кодекса РК

- предмет и цели Строительного кодекса РК
- принципы градостроительной деятельности
- круг субъектов, на которых распространяется Кодекс
- соотношение Строительного кодекса с Гражданским, Земельным и Экологическим кодексами

Земельный участок как правовая основа строительства

- правовой режим земельного участка
- целевое назначение и зонирование
- градостроительная документация (Генплан, ПДП и иные документы)
- типовые ошибки при подготовке земельных документов

Проектирование и проектная документация

- состав и правовое значение проектной документации
- ответственность проектировщика и заказчика
- обязательность экспертизы проектной документации

- авторский надзор и его роль в обеспечении соответствия строительства проекту

Разрешительные процедуры и начало строительства

- разрешительный и уведомительный порядок
- основания начала строительных работ
- самовольное строительство: признаки и правовые последствия
- роль акиматов и уполномоченных органов

Сметная и договорная стоимость строительства

- различие между сметной и договорной стоимостью
- правовая природа сметной документации
- статья 44 Строительного кодекса РК
- основания и порядок изменения стоимости строительства
- типовые ошибки в договорах подряда

2 день

Строительство, контроль и надзор

- технический надзор: функции и ответственность
- государственный архитектурно-строительный контроль
- документирование строительного процесса
- типовые нарушения, выявляемые при проверках

Ввод объекта в эксплуатацию

- правовое значение акта ввода
- процедура приёмки объекта
- основания отказа во вводе в эксплуатацию
- правовые последствия отсутствия ввода

Строительные споры и ответственность

- типовые категории строительных споров
- самовольное строительство и снос объектов
- административная и гражданско-правовая ответственность
- возможности и ограничения по легализации объектов

Практические выводы и рекомендации

- ключевые контрольные точки строительного проекта
- чек-лист юриста и специалиста по строительству
- рекомендации по взаимодействию между юридической и технической службами

INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

РК, г. Алматы ул. Шашкина 24БЦ K Plaza офис 1 (уг. проспекта Аль-Фараби)

www.iba.kz

info@iba.kz