INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

Земельные отношения и разрешительная документация в строительстве

Программа

1 день

Земельные отношения в РК: практика, кейсы,казусы

1. Основы земельного права РК

— Классификация земель, категории и целевое назначение.

— Право собственности и право землепользования: ключевые отличия.

— Ограничения оборота земель.

— Кейс: «Почему собственник земельного участка в селе не может построить магазин» (разбор целевого назначения).

2. Предоставление и изъятие земельных участков

— Процедуры предоставления земель для ИЖС, бизнеса, религиозных объектов.

— Изъятие земель для госнужд: основания и порядок.

— Казус: «Изъяли участок под дорогу, но работы не начались — как вернуть землю».

3. Государственные ИТ-сервисы по земельным вопросам

— Публичная кадастровая карта

— Портал eGov .

— Кейс: «Заявка через eGov на изменение целевого назначения — где возникают задержки».

4. Оспаривание решений госорганов

— Порядок обжалования отказа в предоставлении земельного участка.

— Судебная и досудебная практика.

— Разбор судебного дела: отказ в регистрации права постоянного землепользования из-за наложения границ земельных участков.

2 день

Разрешительная документация в строительстве

1. Нормативная база

— Закон «Об архитектурной, градостроительной деятельности».

— Постановления Правительства, приказы Министерств, строительные нормы и правила

2. Этапы получения разрешений

— Градостроительные условия и ограничения.

— Эскизный проект и экспертиза.

— Разрешение на строительство.

— Акт ввода в эксплуатацию.

— Кейс: «Как подрядчик ввел объект без разрешения и что из этого вышло».

3. Электронные сервисы и цифровизация

— Портал Е-лицензирование (elicense.kz).

— Интеграция с eGov и Госкорпорацией «Правительство для граждан».

— Кейс: «Заявка на разрешение через Е — лицензирование — как избежать возврата документов».

4. Частые ошибки и судебная практика

— Ошибки в технических условиях.

— Несоответствие проекта ПДП.

— Нарушения при реконструкции без разрешения.

— Разбор дела: отказ во вводе в эксплуатацию из-за несогласованных изменений.

Практикум: Групповая работа над кейсом «Вывод объекта в эксплуатацию при выявленных отклонениях от проекта».

INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

РК, г. Алматы ул. Шашкина 24БЦ K Plaza офис 1 (уг. проспекта Аль-Фараби)

www.iba.kz

info@iba.kz